



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

## Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/11092/2023

V Třebíči dne 07.08.2023

Č.j.: OV 66141/23 - SPIS 11092/2023/MN

VYŘIZUJE: Martina Nováčková

TELEFON: 568 896 182

E-MAIL: martina.novackova@trebic.cz

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazné stanovisko ke společnému povolení stavby označené jako: **Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč – dopravní a technická infrastruktura (objekty SO 02, SO 03, SO 05, SO 06)** na pozemcích: pozemková parcela číslo 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v katastrálním území Podklášteří.

Městský úřad Třebíč odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 15 odst. 2 a § 94j odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

na základě posouzení žádosti, kterou dne 28.7.2023 zdejšímu stavebnímu úřadu podalo

**Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1**

zastoupeno na základě plné moci:

**D+Architekti s.r.o., Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče** (dále též „žadatel“)

vydává v uvedené věci toto **závazné stanovisko k objektům SO 02, SO 03, SO 05, SO 06:**

### Popis stavby:

Novostavba komunikace a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 20-ti rodinných domů – lokalita Nehradov III, na pozemcích: pozemková parcela číslo 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v katastrálním území Podklášteří.

Součástí stavby tvoří opěrná zeď, terénní úpravy, veřejné osvětlení, kontejnerové stání, sadové úpravy.

### SO 02 – opěrná zeď, terénní úpravy:

#### Opěrná stěna

Opěrná zeď v délce cca 143 m bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 118/1 v k.ú. Podklášteří; je navržena jako úhlová, železobetonová. Tloušťka stěny zdi je 300 mm, výška stěny je proměnlivá až do výšky 2,75 m (výškový rozdíl před a za opěrou). Základ opěrné stěny je navržen v tloušťce 400 mm a šířce 1800 mm.

Konstrukce stěny je navržena z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem pevnostní třídy C20/25, vyztuženého ocelí B 500B. Základ opěrné zdi je navržen z betonu C20/25 a oceli B 500B.

Základová spára bude chráněna plombovacím podkladním betonem C12/15-X0, tloušťky 100 mm. Stěna opěrné zdi bude rozdělena na dilatační úseky po cca 5,5 m. Základ opěrné stěny dilatován nebude.

Statické posouzení opěrné zdi zpracoval Ing. Michal Šula, Tábořská č.p. 442, 674 01 Třebíč (ČKAIT 1400473)

#### Schodiště

V jihovýchodní části navrhované lokality na pozemcích pozemková parcela 118/1 a 120 v k.ú. Podklášteří jsou navržena dvě terénní schodiště šířky 2,5 m vyrovnávající výškový rozdíl vzniklý úpravou terénu pro umístění komunikace. Schodiště jsou navrženy z kamenných žulových bloků osazených ve šterkovém loži, po stranách bude schodiště aretováno pomocí stupňovitého ŽB pasu šířky 600 a hloubky 900 mm C20/25. Mezipodesty budou řešeny kamennou kostkou 8/10 ve šterkovém loži.

#### Venkovní tarasy

Zelená plocha v centrální části bude rozdělena dvěma nízkými tarasy vymežující plochy sadových úprav a sloužící i jako příležitostné posezení. Tarasy budou konstrukčně dvě nízké opěrné stěny šířky 500 mm a výšky 500 mm nad upravený teren z betonu pevnostní třídy C20/25, vyztuženého ocelí B 500B. Beton bude vylit do bednění z OSB desek pro vytvoření reliéfu po odbednění. Horní hrana bude zahlazena případně přebroušena. Taras bude založen do hloubky min. 800 mm. Část prostoru pod horním tarasem bude vydlážděna

#### Technické řešení komunikací

Ve východní části řešeného území je navržena stezka pro pěší s povrchem ze žulových kostek. Stezka bude napojena v severní části ul. Za Plovárnou a bude vedena jižním směrem o sklonu 15 a 7 % (dle terénu) a celkové délce 162,8 m. Nejedná se o bezbariérovou stezku. Bezbariérový přístup do lokality je navržen z ul. Za Plovárnou. Pro přístup do okolní krajiny je navržena mlátová (šterková) cesta šířky 2,5 m. Cesta je vedena z prostoru pro tříděný odpad jihovýchodním směrem v délce 66,4 m o podélném sklonu 7,0 %.

#### **SO 03 - veřejné osvětlení:**

Výška svítidel nad zemí: 5 m

Zdroje osvětlení: LED 31W, 3460lm, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon LED 22W, 2590lm, Ra70, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon Jmenovité napětí: 230 V, AC - 50 Hz

Počet nových stožárů: 16 ks - silniční 5 m, výložník 1,5m, 7 ks - parkový 5 m

Počet nových svítidel: 16 x LED 31W, 3460lm, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon 7x LED 22W, 2590lm, Ra70, 2700K, IP66, programovatelný zdroj na výkon

Pro osvětlení komunikace je navrženo 8 ks svítidel s LED světelným zdrojem 3460lm, 31W v=5m určenými pro osvětlování komunikací s programovatelnými zdroji na výkon určenými pro osvětlování objektů.

Pro osvětlení pěší stezky je navrženo 7 ks svítidel s LED světelným zdrojem 2590lm, 22W v=5m určenými pro osvětlování komunikací s programovatelnými zdroji na výkon.

Umístění sloupků se svítidly je patrné z PD, osazení stožárů je navrženo do travnaté plochy za chodníkem. Způsob napájení VO: napájení ze stávajících rozvodů.

Počet pojistkových skříní: 2 ks

Typ pojistkových skříní: pilířové provedení, venkovní prostředí 2 ks - 6x 160 A Druhy kabelů VO: CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, CYKY-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> Ovládání VO/měření el. E: zůstává stávající Uzemnění: pásek FeZn 30 x 4 mm a kulatina průměru 10 mm.

#### **SO 05 – kontejnerová stání:**

V rámci nové lokality je navrženo stanoviště kontejnerů na pozemku pozemková parcela číslo 121 v k.ú. Podklášteří. Navrženo je z pozinkovaných ocelových jaklů s dřevěným opláštěním a to celkem pro až 12 ks plastových kontejnerů 11001 nebo jiných nádob na odpad a jeden velkoobjemový kontejner. Výška konstrukce je cca 1,5 m.

### Založení stavby

Základ bude tvořeno patkami ze tří ks ztraceného bednění tl. 300 mm vyplněných C20/25 a vyztužen betonářskou výztuží kvality B 500B. Výška založení je 750 mm. Hloubka založení je 830 mm od nejnižšího místa upraveného terénu (HH dlažby).

Stanoviště je tvořeno soustavou montovaných pozinkovaných ocelových jaklů 70x70x3 tvořenou sloupky a nosíky. Sloupky jsou kotveny k základu přes ocelovou plotnu 200x200x5 mm pomocí závitových tyčí.

### Opláštění

Opláštění je tvořeno dřevěným obkladem z hranolů 80x40 á 100 mm a zavětrováním ze stejného hranolu. Hranoly jsou ošetřeny světle šedou lazurou.

### Klempířské práce

Konstrukce a opláštění jsou chráněny na horní straně oplachováním z pozinkovaného plechu.

Skladba zpevněné plochy pod kontejnerovým stáním - rozšíření konstrukce chodníku se stejnou skladbou:

Konstrukce chodníků: D2-D-1-CH-PIII:

Betonová dlažba šedá DL 60 mm ČSN 73 6131

Lože z drceného kameniva fr.4/8 L 40 mm ČSN 73 6126-1

Štěrkodř fr. 0/32 ŠDB 0/32 GE 100 + 150 mm ČSN 73 6126-1

Konstrukce chodníku celkem (min.) min. 350 mm

### **SO 06 – sadové úpravy:**

V centru obytné části je vytvořena parková úprava, která nezabraňuje pohledové ose na kostelní věž, ale přesto umožňuje ve svažitém terénu vytvořit částečně kryté odpočinkové místo pod korunou stromu.

Zákoutí umožňuje posezení na sedací zídce, v obklopení kvetoucími záhony. Travníkové plochy jsou v této části s ohledem na náročnost péče minimalizovány a tvoří pouze pruh lemující hranici sousedního pozemku, který zajišťuje provozní přístup k hranici řešeného území. Je zvolena nízkostébelná travní směs pro sušší lokality s příměsí jetele plazivého. Smíšené záhony trvalek a pokryvných keřů budou sestaveny s ohledem na co největší míru autoregulace a odolnost vůči suchu. V prostoru je také umístěn dešťový záhon (liniový průleh osázený trvalkami, ve kterém se nachází soliterní strom a dva ze čtyř vícekmennů), umožňující retenci dešťové vody z části chodníků.

Komunikace sestupující podél východní hrany obytného celku je potom lemována stromořadím listnatých stromů. Podél ní jsou zvoleny výsevy regionální luční směsi odolné suchu, obsahující druhy typické pro krajinu Žďárských vrchů a Vysočiny.

V rozšiřující se ploše za točnou jsou vysazeny volně rostoucí listnaté a jehličnaté stromy, které tvoří přechod do volné krajiny. Svahy podél schodišť jsou pokryty směsí nízkých keřů (dřeviny atraktivní olistěním a botanické druhy růží) a na zbytku plochy je vyseta travobylinná luční směs pro včelí pastvu.

Navržený počet stromů v řešeném území je 20 ks: 4 ks jehličnatých, 12 ks listnatých a 4 ks vícekmennů. Výsadba rostlinného materiálu může následovat až po dokončení všech terénních a stavebních prací.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby s výše uvedenou stavbou **souhlasí** (s těmito podmínkami):

1. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
2. Stavebník zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců (vlastníků) stavbou dotčených inženýrských sítí.
3. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.

4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
5. **Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:** Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

## Odůvodnění

Dne 28.7.2023 podalo Město Třebíč, zastoupeno D+Architekti s.r.o. na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení stavby: Obytná lokalita Nehradov III, Třebíč na pozemku: pozemková parcela číslo 118/1, 119, 120, 121, 623/1 v katastrálním území Podklášteří, kterou dne 28.7.2023 zdejšímu stavebnímu úřadu podalo Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zastoupeno: D+Architekti s.r.o., Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče.

Stavební úřad posoudil žádost o závazné stanovisko podle § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## Poučení

Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jestliže by odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu bylo směřováno proti obsahu tohoto závazného stanoviska, upravuje postup odvolacího orgánu § 149 odst. 4 správního řádu.

Platnost závazného stanoviska: 2 roky.

**Martina Nováčková**  
úředník odboru výstavby

## Obdrží:

### Účastníci řízení:

Datová schránka:

D+Architekti s.r.o., Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče, DS: PO, neimhf7